



Warszawa, 16 kwietnia 2009 r.

HELIO wybrało wykonawcę nowego kompleksu produkcyjno-magazynowego w Brochowie

Rynkowy lider w produkcji masy makowej oraz czołowy importer i dystrybutor bakalii podpisał umowę na budowę nowego kompleksowego zakładu produkcyjno-magazynowego. Zgodnie z przewidywaniami, HELIO rozpocznie użytkowanie nowego obiektu już wiosną przyszłego roku. Dzięki przedmiotowej inwestycji Spółka zwiększy swoje moce produkcyjne oraz znacznie ograniczy dotychczasowe koszty logistyczne.

W niespełną drugą rocznicę debiutu na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, HELIO S.A. podpisało umowę z firmą „Metalplast Budownictwo Krzysztof Mieciek” na wykonanie nowego zakładu produkcyjno-magazynowego z budynkiem biurowo socjalnym. Nowy obiekt powstanie na zakupionej wiosną ubiegłego roku działce w Brochowie nieopodal Sochaczewa, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosić będzie prawie 8 tys. m². Biorąc pod uwagę fakt, że Spółka wyremontowała już na swoje potrzeby dotychczas znajdujące się na działce budynki, łączna powierzchnia użytkowa kompleksu w Brochowie wyniesie ponad 10 tys. m². Dla porównania, w chwili obecnej Spółka dysponuje ok. 4 tys. m² powierzchni własnej oraz ok. 4,5 tys. m² powierzchni najmowanej lub dzierżawionej.

- Realizacja przedmiotowej inwestycji jest elementem przedstawionej w prospekcie emisyjnym strategii rozwoju. Budowa nowego zakładu produkcyjno-magazynowego wynika bowiem z faktu, że w obecnej sytuacji lokalowej, Spółka zbliża się do krańców możliwości dalszego zwiększania mocy produkcyjnych. Ograniczenia produkcyjne sprawiają zaś, że musimy tymczasem odpuścić nadarzające się szanse do dalszego dynamicznego zwiększania naszej sprzedaży, aby móc zapewnić należyłą jakość i obsługę naszym dotychczasowym odbiorcom. Z powyższych względów odwlekliśmy w czasie chociażby wprowadzenie na rynek nowych produktów, czy wejście na rynki zagraniczne – skomentował Leszek Wąsowicz, Prezes Zarządu HELIO S.A. – Obecna inwestycja powinna zaspokoić nasze potrzeby lokalowe na najbliższych kilka ładnych lat. Nie mniej jednak warto pamiętać, że ponad siedmiohektarowa powierzchnia działki pozostawia możliwości późniejszej rozbudowy, a tym samym pozbawia nas ograniczeń rozwoju w dalszej perspektywie – dodał.

Prócz realizacji założeń strategicznych, budowa nowego kompleksu w Brochowie niesie ze sobą także inne korzyści, w tym przede wszystkim pozwala na poczynienie znacznych oszczędności w ramach działań logistycznych. W chwili obecnej działalność Spółki zlokalizowana jest bowiem w kilku

miejscach, co wiąże się z ponoszeniem dodatkowych kosztów logistyki pomiędzy magazynami surowców, wyrobów gotowych, a produkcją. Budowa skoncentrowanego zakładu produkcyjno-magazynowego pozwoli zatem nie tylko na wyeliminowanie wysokich opłat z tytułu najmu powierzchni magazynowej, lecz również zmniejszy koszty przewozów wewnętrznych i obsługi logistycznej, oraz skróci procesy produkcyjne, poprawiając tym samym ich efektywność. Według szacunków Zarządu, zoptymalizowanie logistyki wewnętrznej pozwoli uzyskać oszczędności rzędu ponad stu tysięcy złotych w skali miesiąca, co wskazuje, że inwestycja już od początku jej użytkowania będzie przynosiła wymierne dla Emitenta korzyści. – *Co do optymalizacji kosztów, to w ramach ciekawostki warto jeszcze nadmienić, że w nowym zakładzie planujemy wykorzystać energię ciepłą wytwarzaną podczas produkcji masy makowej, która to dotychczas wydalana była na zewnątrz. Liczymy, że energii tej powinno wystarczyć do ogrzania od 1/2 do 3/4 powierzchni planowanego obiektu w zależności od bieżącej produkcji masy makowej* – wspomniał Prezes Wąsowicz.

Mimo że wybór wykonawcy przeciągnął się nieco w czasie, inwestycja w Brochowie powinna zostać oddana do użytkowania już wiosną 2010 roku. Termin ten jest dla HELIO wyjątkowo korzystny bowiem Spółka będzie mogła przeprowadzić się do nowej lokalizacji w okresie letniego impasu na cechującym się wysoką sezonowością rynku bakalii. Jak komentuje Prezes Wąsowicz – *Wyboru wykonawcy dokonaliśmy po wnikliwej analizie ofert. Nie ukrywam, że trochę czasu nam to zajęło, ale w tym przypadku czas działał na naszą korzyść. Widmo recesji w branży budowlanej sprawiło bowiem, że potencjalni kontrahenci przedkładali nam coraz to lepsze propozycje. Nie mniej jednak z uwagi na konieczność rozpoczęcia budowy, dalsze przeciąganie rozmów uznaliśmy za bezzasadne, a przed ewentualnym spadkiem cen w budownictwie zabezpieczyliśmy się zawierając klauzulę dającą nam prawo do wskazania podwykonawców końcowych etapów robót, jeżeli okazałoby się, że do tego czasu cena jaką możemy uzyskać z rynku jest niższa od proponowanej przez Wykonawcę.*

Umowa z Wykonawcą inwestycji opiewa na kwotę 10.417.530 zł netto, zaś budowa finansowana będzie z długoterminowego kredytu bankowego udzielonego przez Fortis Bank Polska S.A.

*
* *

Podstawowe informacje o Spółce:

HELIO S.A. jest czołowym importerem i dystrybutorem bakalii oraz liderem na rynku producentów mas makowych. Poza produktami z maku w ofercie HELIO znajdują się orzechy, owoce suszone i kandyzowane oraz ziarna. Spółka oferuje swoje produkty pod markami: HELIO, Słoneczne Owoce, Bona do największych sieci handlowych, hurtowni i sklepów spożywczych w Polsce, a także zaopatruje pod markami własnymi (tzw. private labels) m.in. Auchan, E.Leclerc, JMD „Biedronka”, Real, czy Tesco.

Firma powstała w 1992 roku. Zakłady produkcyjne spółki zlokalizowane są w Wyględach, k. Warszawy, gdzie znajdują się m.in. najnowocześniejsze automaty paczkujące oraz autorska linia do produkcji masy makowej. W 2003 roku Spółka, jako pierwsza firma z branży bakaliowej w Polsce, otrzymała certyfikat jakości HACCP, nadany przez TÜV Rheinland Group. W latach 2005-2008 HELIO siedmiokrotnie uhonorowana została godłami

„Laur Konsumenta” w kategoriach „Bakalie” oraz „Dodatki do ciast”. Od kwietnia 2007 r. papiery wartościowe spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Kontakt:

Grzegorz Sobociński

HELIO S.A.

grzegorz@helio.pl

Tel. (22) 796 32 16

Dodatkowe informacje o Spółce oraz jej produktach: www.helio.pl

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

```
(  
HELIO_informacja_prasowa_16-04-09-wybrany Wykonawca nowego zakładu HELIO  
)  
/Title  
(  
)  
/Subject  
(D:20090416113128)  
/ModDate  
(  
)  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.8.0)  
/Creator  
(D:20090416113128)  
/CreationDate  
(HELIO S.A.)  
/Author  
-mark-
```