



Warszawa, 20 marca 2008 r.

HELIO sfinalizowała zakup gruntów pod inwestycję

Rynkowy lider w produkcji masy makowej oraz czołowy importer i dystrybutor bakalii przypieczętował transakcję zakupu nieruchomości podpisując ostateczną umowę przeniesienia własności. Ponad siedmiohektarowa nieruchomość położona jest nieopodal Sochaczewa, a jej atrakcyjna lokalizacja oraz cena pozwolą HELIO na realizację prospektowych celów inwestycyjnych, tj. budowę nowego zakładu produkcyjnego.

W ponad miesiąc po zawartej warunkowej umowie kupna nastąpiło ostateczne przeniesienie prawa własności do nieruchomości. Sfinalizowanie transakcji było możliwe dzięki zrzeczeniu się prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Ponad siedmiohektarowa działka położona jest w optymalnej z punktu widzenia HELIO lokalizacji, zaś jej cena wyniosła 1,8 mln. zł, co nie przekracza nawet 25,5 zł za metr kwadratowy działki. Zakup nieruchomości spółka sfinansowała z wypracowanych przez siebie w latach ubiegłych zysków.

- Z zawartej umowy jestem podwójnie zadowolony. Dzięki niej będziemy mogli rozpocząć nasze prospektowe zamierzenia inwestycyjne, a jednocześnie spółka wydała na ten cel mniej niż pierwotnie zakładaliśmy - powiedział Leszek Wąsowicz, Prezes Zarządu HELIO S.A. Na nieruchomości położonej nieopodal Sochaczewa (gm. Brochów) HELIO planuje zbudować nowy zakład produkcyjny. Intensywnie rosnący popyt na produkty spółki powoduje, iż obecna infrastruktura staje się powoli niewystarczająca do zachowania dotychczasowej dynamiki rozwoju. Z tego też względu HELIO planuje szybko zwiększyć swój produkcyjny potencjał. - Mimo że kompleksowa budowa nowoczesnego zakładu produkcyjnego to kwestia kilku lat, mam nadzieję, że wymierne korzyści z zakupu nieruchomości będziemy mogli czerpać już pod koniec przyszłego roku. Do tego czasu chciałbym abyśmy w Brochowie mieli już pierwsze magazyny oraz żeby ruszyło konfekcjonowanie bakalii - powiedział Prezes Wąsowicz. - W pierwszej kolejności planujemy wykorzystać istniejącą już zabudowę. Mimo że wymaga ona prac adaptacyjnych i remontu, mam nadzieję, że ruszymy z nimi na przestrzeni najbliższych tygodni. Dzięki temu liczę, że pierwszy przyczółek naszej działalności w nowej lokalizacji będzie oddany do użytku jeszcze w tym roku - dodał Prezes.

Całość bieżących planów inwestycyjnych związanych z budową nowoczesnego zakładu produkcyjnego HELIO planuje sfinalizować do końca 2010 roku. Nie mniej jednak duża powierzchnia działki pozostawia możliwość dalszej rozbudowy kompleksu produkcyjno-magazynowego, a tym samym pozbawia ograniczeń rozwoju w kolejnych latach działalności.

*
* *

Podstawowe informacje o Spółce:

HELIO S.A. jest czołowym importerm i dystrybutorem bakalii oraz liderem na rynku producentów mas makowych. Poza produktami z maku (mak zmielony, masa makowa, masa makowa z bakaliami i miodem) w ofercie HELIO znajdują się orzechy, owoce suszone i kandyzowane oraz ziarna. Spółka oferuje swoje produkty pod markami: HELIO, Słoneczne Owoce, Bona do największych sieci handlowych, hurtowni i sklepów spożywczych w Polsce, a także zaopatruje pod markami własnymi (tzw. private labels) m.in. Auchan, E.Leclerc, JMD „Biedronka”.

Firma powstała w 1992 roku. Zakłady produkcyjne spółki zlokalizowane są w Wyględach, k. Warszawy, gdzie znajdują się m.in. najnowocześniejsze automaty paczkujące oraz autorska linia do produkcji masy makowej. W 2003 roku Spółka, jako pierwsza firma z branży bakaliowej w Polsce, otrzymała certyfikat jakości HACCP, nadany przez TÜV Rheinland Group. W latach 2005-2007 HELIO pięciokrotnie uhonorowana została godłami „Laur Konsumenta” w kategoriach „Bakalie” oraz „Dodatki do ciast”. Od kwietnia 2007 r. papiery wartościowe spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Kontakt:

Grzegorz Sobociński

HELIO S.A.

grzegorz@helio.pl

Tel. (22) 796 32 16

Dodatkowe informacje o Spółce oraz jej produktach: www.helio.pl