



Warszawa, 4 lutego 2008 r.

Grunty pod inwestycję HELIO

Rynkowy lider w produkcji masy makowej oraz czołowy importer i dystrybutor bakalii w Polsce zdecydował się na zakup gruntów, które umożliwią realizację prospektowych celów inwestycyjnych. Ponad siedmiohektarowa nieruchomość położona jest nieopodal Sochaczewa. Jej atrakcyjna lokalizacja oraz cena pozwolą HELIO na szybką budowę nowego zakładu produkcyjnego oraz dalszy dynamiczny rozwój spółki.

Blisko 10 miesięcy od giełdowego debiutu trwało poszukiwanie przez HELIO odpowiedniej działki pod planowaną inwestycję. Cierpliwość, opanowanie i skrupulatność z jaką spółka dokonywała wyboru nieruchomości okazały się być opłacalne. Ponad siedmiohektarowa działka położona jest bowiem w optymalnej z punktu widzenia HELIO lokalizacji, zaś cena nieruchomości jest niższa niż pierwotnie zakładano i wynosi 1,8 mln. zł, co nie przekracza nawet 10% kapitałów własnych Emitenta. – *Ze względu na sprzedażowy boom na rynku nieruchomości, ceny gruntów osiągały astronomiczne wartości. Z tego też względu zdecydowaliśmy się przeczekać zamieszanie panujące na rynku nieruchomości – powiedział Leszek Wąsowicz, Prezes Zarządu HELIO S.A. – Z perspektywy czasu widzę, że nasza cierpliwość opłaciła się. Obecnie, gdy rynek nieruchomości nieco się unormował, udało nam się znaleźć grunty w interesującej nas okolicy i w bardzo atrakcyjnej cenie –* dodał Prezes Wąsowicz.

Na nieruchomości położonej nieopodal Sochaczewa (gm. Brochów) HELIO planuje zbudować nowy zakład produkcyjny. Intensywnie rosnący popyt na produkty spółki powoduje, iż obecna infrastruktura staje się powoli niewystarczająca do zachowania dotychczasowej dynamiki rozwoju. Z tego też względu HELIO planuje szybko zwiększyć swój produkcyjny potencjał. – *Mimo że kompleksowa budowa nowoczesnego zakładu produkcyjnego to kwestia kilku lat, mam nadzieję, że wymierne korzyści z zakupu nieruchomości będziemy mogli czerpać już pod koniec przyszłego roku. Do tego czasu chciałbym abyśmy mieli w Brochowie już pierwsze magazyny oraz żeby ruszyło konfekcjonowanie bakalii –* powiedział Prezes Wąsowicz – *Liczę, że nasze bieżące plany inwestycyjne, w tym budowa nowoczesnego dużego zakładu produkującego masę makową, zostaną sfinalizowane do końca 2010 r. Nie mniej jednak myślę, że duża powierzchnia działki umożliwi nam dalszą rozbudowę kompleksu produkcyjno-magazynowego, a tym samym pozbawi ograniczeń rozwoju w kolejnych latach –* dodał Prezes.

W chwili obecnej Spółka podpisała warunkową umowę kupna nieruchomości. Ostateczne przeniesienie prawa własności ma nastąpić po zrzeczeniu się prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych, przy czym jak szacuje Zarząd HELIO nie powinno to nastąpić później niż w marcu 2008 roku. Zakup nieruchomości spółka planuje sfinansować z wypracowanych przez siebie zysków.

*
* *

Podstawowe informacje o Spółce:

HELIO S.A. jest czołowym importerem i dystrybutorem bakalii oraz liderem na rynku producentów mas makowych. Poza produktami z maku (mak zmielony, masa makowa, masa makowa z bakaliami i miodem) w ofercie HELIO znajdują się orzechy, owoce suszone i kandyzowane oraz ziarna. Spółka oferuje swoje produkty pod markami: HELIO, Słoneczne Owoce, Bona do największych sieci handlowych, hurtowni i sklepów spożywczych w Polsce, a także zaopatruje pod markami własnymi (tzw. private labels) m.in. Auchan, E.Leclerc, JMD „Biedronka”.

Firma powstała w 1992 roku. Zakłady produkcyjne spółki zlokalizowane są w Wyględach, k. Warszawy, gdzie znajdują się m.in. najnowocześniejsze automaty paczkujące oraz autorska linia do produkcji masy makowej. W 2003 roku Spółka, jako pierwsza firma z branży bakaliowej w Polsce, otrzymała certyfikat jakości HACCP, nadany przez TÜV Rheinland Group. W latach 2005-2007 HELIO pięciokrotnie uhonorowana została godłami „Laur Konsumenta” w kategoriach „Bakalie” oraz „Dodatki do ciast”. Od kwietnia 2007 r. papiery wartościowe spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Kontakt:

Grzegorz Sobociński

HELIO S.A.

grzegorz@helio.pl

Tel. (22) 796 32 16

Dodatkowe informacje o Spółce oraz jej produktach: www.helio.pl