



## **Komisja Nadzoru Finansowego**

Pl. Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

*Raport bieżący nr:* **2/2009**

*Data sporządzenia:* **2009-04-16**

*Skrócona nazwa emitenta:* **HELIO S.A.**

*Temat:* **Zawarcie znaczącej umowy o roboty  
budowlane**

*Podstawa prawna:* Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie publicznej – informacje bieżące i okresowe

*Treść raportu:*

Zarząd HELIO S.A. informuje, że w dniu 15.04.2009 r. została zawarta Umowa o roboty budowlane (Umowa) pomiędzy Emitentem jako Inwestorem, a Krzysztofem Mieciek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Metalplast Budownictwo Krzysztof Mieciek” z siedzibą w Warszawie jako Wykonawcą.

Przedmiotem Umowy jest budowa hali magazynowo-biurowo-produkcyjnej na nieruchomości Emitenta położonej w Brochowie. Termin realizacji inwestycji ustala się na 9,5 miesiąca od daty przekazania przez Inwestora terenu budowy.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości 10.417.530 PLN netto. Wynagrodzenie to zostanie zapłacone w ratach, na podstawie obustronnie podpisanych protokołów obiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Kwota wynagrodzenia za określony w Umowie Etap II budowy (w wysokości 1.832.084 PLN netto), na wniosek którejkolwiek ze Stron może zostać skorygowana lub w całości anulowana, jeżeli Emitent skorzysta z prawa do wskazania podwykonawcy na roboty stanowiące Etap II, a Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z tym podwykonawcą na warunkach określonych odrębnie.

W celu zabezpieczenia roszczeń Inwestora w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca w terminie 12 dni roboczych od podpisania Umowy przedłoży Inwestorowi bezwarunkową gwarancję bankową opiewającą na kwotę 300.000 PLN. Gwarancja bankowa obejmować będzie okres do czasu zakończenia prac, przy czym nie krócej niż do 31 marca 2010 roku. Po odbiorze końcowym Wykonawca zamieni gwarancję bankową na kwotę 150.000 PLN, w celu zabezpieczenia należytego wywiązania się Wykonawcy z warunków gwarancji i rękojmi. Całkowity okres ważności tej

gwarancji bankowej obejmować będzie cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji wynikającej z niniejszej Umowy, przy czym nie krócej niż do dnia 31.03.2013 roku.

Umowa przewiduje kary umowne, lecz ich maksymalna wysokość nie przekracza równowartości 10% wartości tej Umowy, ani wyrażonej w złotych równowartości kwoty 200.000 euro. Umowa nie wskazuje, czy zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Kryterium uznania Umowy za znaczącą jest łączna wartość przedmiotu Umowy, która wynosi co najmniej 10 % wartości przychodów ze sprzedaży Spółki za okres ostatnich czterech kwartałów.

*Podpisano:*

**Leszek Wąsowicz**  
**Prezes Zarządu**