



## **Komisja Nadzoru Finansowego**

Pl. Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

*Raport bieżący nr:* **2/2011**

*Data sporządzenia:* **2011-05-20**

*Skrócona nazwa emitenta:* **HELIO S.A.**

*Temat:* **Przekazanie do użytkowania aktywów  
o znacznej wartości**

*Podstawa prawna:* Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

### *Treść raportu:*

Zarząd Spółki HELIO S.A. informuje, że w dniu 19.05.2011 r. otrzymał Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie z dnia 16.05.2011 r. dotyczącą udzielenia dla HELIO S.A. pozwolenia na użytkowanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr ewid. 222, 223/1, 223/2, 224/1 i 224/2 położonych w Brochowie 119. W związku z powyższym Emitent dokona niezwłocznie stosownych przeksięgowowań po stronie aktywów, zmieniając status oddanego do użytkowania obiektu ze środków trwałych w budowie na środki trwałe. Wartość księgowa oddanego do użytkowania obiektu wynosi na dzień przekazania niniejszego raportu 16.614.603,44 PLN. Obiekt finansowany był ze środków własnych oraz kredytu inwestycyjnego w wysokości 14 mln PLN udzielonego przez Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 5/2008 z dnia 11.08.2008 r., raportem bieżącym nr 1/2009 z dnia 03.04.2009 r., raportem bieżącym nr 2/2010 z dnia 16.03.2010 r., raportem bieżącym nr 4/2010 z dnia 25.06.2010 r. oraz raportem bieżącym nr 10/2010 z dnia 01.12.2010 r.

Obiekt realizowany był przez kilku wykonawców, w tym przez jednego wykonawcę (Krzysztofa Mieciek prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Metalplast Budownictwo Krzysztof Mieciek” z siedzibą w Warszawie), z którym zawarta została umowa znacząca w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez Emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, o której to Emitent informował raportem bieżącym nr 2/2009 z dnia 16.04.2009 r. oraz raportem bieżącym nr 3/2010 z dnia 22.06.2010 r.

Kryterium uznania aktywów za aktywa znaczące jest przekroczenie wartości 10% przychodów ze sprzedaży Emitenta za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych.

*Podpisano:*

**Leszek Wąsowicz**  
**Prezes Zarządu**